

# ZEMES GABALU ESOŠĀ UN PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

## Zemes gabals Nr.1

Zemes gabala platība: **536 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 536 m<sup>2</sup> – dārza māja,

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>.

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 536 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 536 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 44 m<sup>2</sup>.

## Zemes gabals Nr.2

Zemes gabala platība: **757 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m<sup>2</sup> – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>.

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 757 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 757 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 52 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.3

Zemes gabala platība: **377 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) – 377 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 377 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 26 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.4

Zemes gabala platība: **377 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 377 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 377 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 26 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.5

Zemes gabala platība: **377 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 377 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 377 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 26 m<sup>2</sup>;

- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900) – 9 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.6

Zemes gabala platība: **819 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m<sup>2</sup> – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>.

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 819 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 819 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 57 m<sup>2</sup>;
- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900) – 186 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.7

Zemes gabala platība: **380 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 380 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 380 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 27 m<sup>2</sup>;
- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900) – 165 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.8

Zemes gabala platība: **379 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 379 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 379 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 27 m<sup>2</sup>;
- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900) – 212 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.9

Zemes gabala platība: **893 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m<sup>2</sup> – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>.

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 893 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 893 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 69 m<sup>2</sup>;
- ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900) – 674 m<sup>2</sup>.

## Zemes gabals Nr.10

Zemes gabala platība: **801 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m<sup>2</sup> – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>.

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 801 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 801 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 51 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - 64 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap skapjveida gāzes regulēšanas punktu un mājas regulatoru ar gāzes ieejas spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem (7312080701) - 15 m<sup>2</sup>.

## Zemes gabals Nr.11

Zemes gabala platība: **351 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 351 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 351 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 23 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.12

Zemes gabala platība: 342 m<sup>2</sup>.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 342 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 23 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.13

Zemes gabala platība: 337 m<sup>2</sup>.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 337 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 337 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 23 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.14

Zemes gabala platība: 358 m<sup>2</sup>.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 358 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 358 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 24 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.15

Zemes gabala platība: **348 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) – 348 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 348 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 25 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.16

Zemes gabala platība: **696 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m<sup>2</sup> – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>.

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 696 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 696 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 53 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.17

Zemes gabala platība: **685 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m<sup>2</sup> – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>.

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 685 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 685 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 53 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.18

Zemes gabala platība: **349 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 349 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 349 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 27 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.19

Zemes gabala platība: **412 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**



- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 412 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 412 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 28 m<sup>2</sup>.

#### **Zemes gabals Nr.20**

Zemes gabala platība: **626 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m<sup>2</sup> – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>.

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 626 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 626 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 49 m<sup>2</sup>.

#### **Zemes gabals Nr.21**

Zemes gabala platība: **1580 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m<sup>2</sup> – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>.

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 1580 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 1580 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 39 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.22

Zemes gabala platība: **403 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 403 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 403 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 23 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.23

Zemes gabala platība: **377 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 377 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 377 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 22 m<sup>2</sup>.

### Zemes gabals Nr.24

Zemes gabala platība: **866 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

• dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;

• zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m<sup>2</sup> – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>.

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 866 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 866 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 55 m<sup>2</sup>.

#### **Zemes gabals Nr.25**

Zemes gabala platība: **638 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

- dārzu ierīkošana un apsaimniekošana;
- zemes vienībās, kuru platība ir vismaz 600 m<sup>2</sup> – dārza māja.

Vienā zemes vienībā atļauts būvēt vienu dārza māju - viena dzīvokļa māja, ko apdzīvo sezonāli un maksimālais augstums ir 8m, jeb viens stāvs un jumta stāvs vai jumta izbūve. Dārza mājas maksimālā apkurināmā platība ir 40 m<sup>2</sup>.

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 638 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 638 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 41 m<sup>2</sup>.

#### **Zemes gabals Nr.26**

Zemes gabala platība: **334 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 334 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 334 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 21 m<sup>2</sup>.

#### **Zemes gabals Nr.27**

Zemes gabala platība: **323 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 323 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 323 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 20 m<sup>2</sup>.

#### **Zemes gabals Nr.28**

Zemes gabala platība: **348 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 348 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 348 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 21 m<sup>2</sup>.

#### **Zemes gabals Nr.29**

Zemes gabala platība: **451 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 451 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) - 451 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 29 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - 89 m<sup>2</sup>.

#### **Zemes gabals Nr.30**

Zemes gabala platība: **598 m<sup>2</sup>**.

**Esošā izmantošana un apbūve:** skatīt topogrāfiju.

**Plānotā atļautā izmantošana:** mazdārziņu teritorija (12Md)

dārzu ierīkošana un apsaimniekošana

**Minimālā platība:** 200 m<sup>2</sup>

**Maksimālais atļautais apbūves blīvums:** 15%

**Maksimālā apbūves intensitāte:**

- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 4/1, tad intensitāte ir 15%;
- ja apbūves augstums metros / stāvu skaits ir 6/1.5, tad intensitāte ir 25%.

**Minimālā brīvā zaļā teritorija:** 60%

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis:** 0101 – lauksaimniecības zeme.

**Apgrūtinājumi:**

- Ķemeru nacionālā parka neitrālā zona (7313020600) - 598 m<sup>2</sup>;
- Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300) -

598 m<sup>2</sup>;

- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorijas gar ielu - sarkanā līnija (7312030100) – 21 m<sup>2</sup>;
- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601) - 117 m<sup>2</sup>.